

État des lieux meublé

☐ Entrée	Date d'entrée : __ / __ / ____
☐ Sortie	Date de sortie : __ / __ / ____

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 3 de la Loi n°89-462 du 6 juillet 1989. Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié. Il est possible et recommandé de le compléter avec des photos signées des deux parties.

Les locaux

Type : ☐ Appartement ☐ Maison ☐

Surface : _____ m Nb de pièces habitables : _____

Adresse : _____

Le bailleur (ou mandataire)

Civilité : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : _____

Adresse : _____

Le(s) preneur(s)

Civilité : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : _____

Adresse (si état des lieux de sortie, mentionner la nouvelle adresse de domiciliation) : _____

Paraphes :

Informations utiles

Électricité : Démarches

Relevé de compteur :	Numéro de compteur :
HP : _____	N° : _____
HC : _____	

Ancien occupant : _____

Gaz naturels : démarches

Relevé de compteur :	Numéro de compteur :
_____	N° : _____

Caractéristiques énergétiques

Chauffage	☐ Électricité
	☐ Gaz naturel
	☐ Collectif
	☐ Autre : _____
Eau chaude	☐ Électricité
	☐ Gaz naturel
	☐ Collectif
	☐ Autre : _____
Cuisson	☐ Électricité
	☐ Gaz naturel
	☐ Collectif
	☐ Autre : _____

Eau

Eau froide

Eau chaude

Relevé de compteur :	Relevé de compteur :
_____	_____

Parties privatives attachées au logement

Parties privatives	N°	Descriptif de l'état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

Clés

Type de clé	Nombre	Date de remise	Commentaire

Équipement de chauffage

- ☐ Chaudière individuelle
- ☐ Nombre de radiateurs à eau : _____
- ☐ Nombre de radiateurs électriques : _____
- ☐ Ballon d'eau chaude

État : _____

État : _____

Paraphes :

Clés

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnerie					
Interphone					
Alarme					
Boîte aux lettres					
Portail					
Cheminée					
Toiture					
Charpente					
Isolation					
Évacuation eaux pluviales (gouttières...)					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

Entrée

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Salon

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Salle à manger (si distincte)

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Chambre 1

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Chambre 2

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Chambre 3

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Chambre 4

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Chambre 5

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

WC 1

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

WC 2

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres commentaires

Salle de bain 1

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Salle de bain 2

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					

Autres commentaires

Paraphes :

Cuisine

Élément	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Evier(s)					
Evacuations eau					
Plaques de cuisson					
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail					
Four					

Autres commentaires

Autres commentaires généraux et autres pièces

Paraphes :

Meubles

Élément	Nombre	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Chaises (séjour)						
Chaises (chambres)						
Chaises (cuisine)						
Chaises (autres)						
Tabourets						
Canapés						
Fauteuils						
Tables (séjour)						
Tables (chambres)						
Tables (cuisine)						
Tables de nuit						
Tables (autres)						
Bureaux						
Commodes						
Armoires						
Buffets						
Lits simples						
Lits doubles						
Placards						
Lustres / plafonniers						
Lampes / appliques						

Autres commentaires

Électro-ménager

Élément	Nombre	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Réfrigérateur						
Congélateur						
Cuisinière						
Four						
Four micro-ondes						
Grille-pain						
Bouilloire						
Cafetière						
Lave-vaisselle						
Lave-linge						
Sèche-linge						
Vidéo-projecteur						
Télévision						
Lecteur DVD						
Chaîne Hi-fi						
Fer à repasser						
Aspirateur						

Autres commentaires

Équipement 1

Élément	Nombre	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Grandes assiettes						
Assiettes à dessert						
Assiettes creuses						
Autres assiettes						
Fourchettes						
Petites cuillères						
Grandes cuillères						
Couteaux de table						
Couteaux de cuisine						
Couteaux à pain						
Verres à pied						
Autres verres						
Bols						
Tasses						
Soucoupes						
Couverts de service						
Tire-bouchon						
Décapsuleur						
Carafes						
Planches à découper						
Plats						
Saladiers						
Passoires						
Poêles						
Casseroles						

Équipement 2

Élément	Nombre	Très bon état	Bon état	État moyen	Mauvais état	Commentaire
Egouttoir						
Ouvre-boîtes						
Balais / balayettes						
Pelles						
Seaux						
Torchons						
Matelas						
Traversins						
Taies de traversin						
Oreillers						
Taies d'oreiller						
Draps du dessous						
Draps						
Couettes						
Housses de couette						
Couvertures						
Alaises						
Couvre-lits						
Peignoirs de bain						
Serviettes de bain						
Serviettes de toilette						
Gants de toilette						
Nappes						
Serviettes de table						
Coussins						

Observations ou réserves :

Paraphes :

Signature des parties

Fait à _____ , le _____ , en _____ exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Le bailleur

Renseigner le prénom, le nom ou la dénomination sociale,
la mention « certifié exact » et signer :

Le(s) locataire(s)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

Observations et réserves éventuelles du locataire

L'état des lieux peut être complété par le locataire dans les dix jours de la tenue de l'état des lieux d'entrée. Le locataire peut aussi compléter l'état des lieux d'entrée avec l'état des éléments de chauffage pendant le premier mois de chauffe.

Paraphes :