

L'inscription de ma société sur Unlocker®

Guide des documents

Ce manuel a été élaboré afin de vous accompagner dans la préparation et la soumission des documents nécessaires pour créer et valider votre compte sur Unlocker®. **La création de votre compte et de celui de votre société sur Unlocker est nécessaire pour l'encaissement de vos loyers.**

Vous trouverez toutes les informations nécessaires sur **les types de documents requis, les formats acceptés, ainsi que des conseils pour éviter les erreurs** communes de soumission.



Étape 1 : Créer son compte particulier

Responsable légal de la société.

Justificatif d'identité personnel

Documents acceptés : Carte d'identité ou passeport en cours de validité.

- ✓ Présentation recto/verso pour les cartes d'identité, sur un seul document.
- ✓ Tous les bords du document doivent être visibles.
- ✓ Formats acceptés : Document en PDF, JPEG ou PNG (max. 800 X 800 px ou 10 Mo).
- ✗ Formats refusés : Captures d'écran, non centré, flou, non lisible, bords non visibles.



Carte d'identité



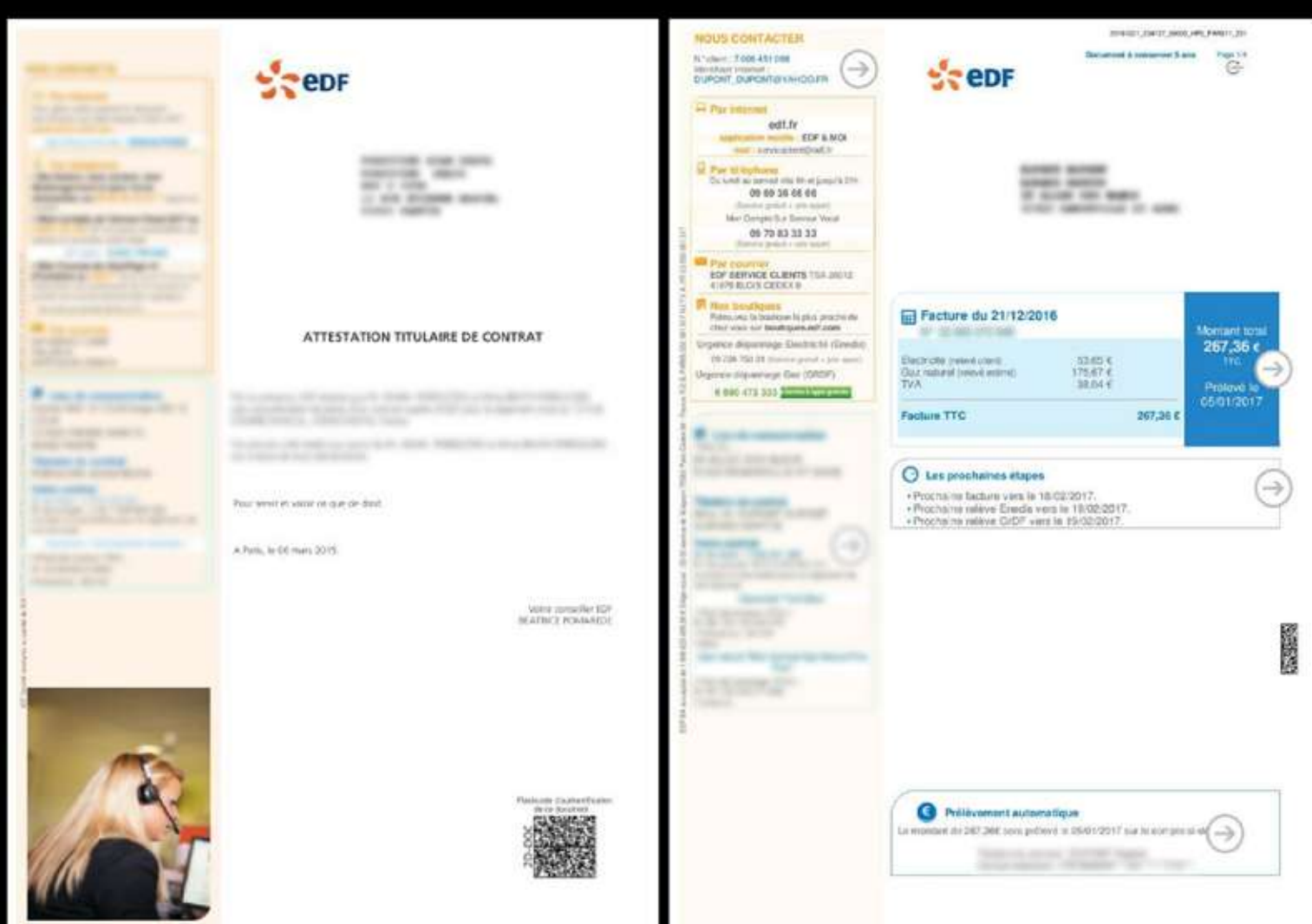
Passeport



Justificatif de domicile personnel

(Datant de moins de 3 mois)

- ✓ Documents acceptés : Facture de téléphone, d'électricité, de gaz, d'eau, avis d'imposition.
- ✓ Formats acceptés : Document en PDF, JPEG ou PNG (max. 800 X 800 px ou 10 Mo).
- ✗ Formats refusés : Captures d'écran, documents flous, incomplets ou périmés.



IBAN

(Pour le versement des loyers)

Si tous les loyers sont perçus sur le compte de la société, alors le numéro IBAN à utiliser est celui de la société. En revanche, si les loyers sont perçus en partie sur un compte personnel et en partie sur le compte d'une société, le numéro IBAN à utiliser est celui du compte personnel.

- ✓ Formats acceptés : Document en PDF, JPEG ou PNG (max. 800 X 800 px ou 10 Mo).
- ✗ Formats refusés : Captures d'écran, documents flous, incomplets ou périmés.





(Datant de moins de 3 mois (monidenum.fr))

- The image shows a document titled 'EXTRAIT KBIS' (Excerpt from the Commercial Register) from the 'Greffes du Tribunal de Commerce de Paris' (Paris Commercial Court Registry). The document is dated 'A jour du 8 février 2021' (As of 8 February 2021). It identifies the entity as 'IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS' (Registration in the Commercial and Companies Register) and 'IMMATRICULATION AU RCS, rcs0001' (Registration in the RCS, RCS number 0001). A red arrow points from the date '8 février 2021' to a red box containing the text 'Datant de moins de 3 mois' (Dated less than 3 months). There are two green checkmarks: one in the top left corner and one in the bottom right corner.

2. Suspendu de peveni

(Si vous n'êtes pas le bénéficiaire de la société)

- 

(Nom de l'association)

DELEGATION DE POUVOIR

Je soussigné(e) *(nom et prénom)*, né(e) le *(date)*, représentant légal de l'association (nom de l'association), donne par la présente pouvoir à la personne suivante : *(nom et prénom, née)* le *(date)*, dont la fonction est *(fonction ou titre de l'association)*, afin qu'elle puisse représenter et signer pour moi et en mon nom les formulaires et documents nécessaires au bon fonctionnement de l'association et aux démarches de demandes de subventions.

Ce pouvoir est confié à *(nom et prénom)* pour la durée limitée suivante : *(indiquer la durée du pouvoir)*.

Les documents signés en application de la présente délégation de signature comportent la mention « Pour *(nom du représentant légal)*, représentant légal, et par délégation ».

Le représentant legal conserve sa responsabilité pour les documents signés par le délégataire.

Fait à *(lieu)*
le *(date)*

Nom et signature du délégant

Nom et signature du délégataire

(Voir p.1)

(Extrait INPI ou infogreffe)

- 

Office du Tribunal Judiciaire du Québec
 SERVICE REC - CA 3000
 45 AV. BELLERIVE, 3^e ÉTAGE
 06000 MONTREAL QUEBEC, Q

par fax 417-825-7666
 (514) 393-6843

Registre des bénéficiaires effectifs
contre mensurations et finances - partie réglementaire - Livre V Titre VI chapitre Ier Section 9

Extrait des informations publiques déclarées
contre mensurations et finances - articles 5, 563-45-1 et 583-1 (R.R.Q. 1981, 361)

à jour au 3 janvier 2024

IDENTIFICATION DE LA SOCIÉTÉ OU DE L'ENTITÉ

Immatriculé(e) au R.Q., numéro : [REDACTED]

Dénomination ou raison sociale : [REDACTED]

INFORMATIONS RELATIVES AUX BÉNÉFICIAIRES EFFECTIFS :

Nom, prénom : [REDACTED]

Mère et année de naissance : [REDACTED]

Pays de résidence : [REDACTED]

Nationalité : [REDACTED]

Nature et étendue des intérêts effectifs détenus : [REDACTED]

Nom, prénom : [REDACTED]

Nom d'usage : [REDACTED]

Mère et année de naissance : [REDACTED]

Pays de résidence : [REDACTED]

Nationalité : [REDACTED]

Nature et étendue des intérêts effectifs détenus : [REDACTED]

Le Greffier



R.C. 3, Montreuil, 04/01/2024, 7070-40

page 1/1

(Rapport annuel de l'entreprise ou liasse fiscale)

R

RÉSULTAT FISCAL

Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2

312 64590 314

réduisant et avantages personnels non déductibles*

316

Amortissements excédentaires (art. 39 A du CGI) et autres amortissements non déductibles

318

Provisions non déductibles*

322

Impôts et taxes non déductibles* (lit. page 7 de la notice n° 2023-WOT-SD)

324

Divers** dont intérêts
médianitaires des caisses
d'allocations

247

Ecart de valeurs
liquidatives sur OPC

249

320

Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail
immobilier et de leu d'achet

249

(Part du loyer disponible
de réintégration (art. 219
Bases d'act.)

251

251

Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au bénéfice des entreprises de transport maritime

958

Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au bénéfice des entreprises de transport maritime

959

Provisions afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au bénéfice des entreprises de transport maritime

997

Entrées nouvelles (44)

986

274 - 712 (44 actes et
actes A)

342

342

Reprise d'intégration en
différence (44 septies)

988

311 (44 septies A)

989

989

250 (44 déductions)

127

256 (44 déductions)

138

138

Bénéfices d'impôts à réintégrer
(44 déductions)

991

27485 (44 déductions)

345

Investissements outre-mer

346

346

Bail (44 déductions)

992

Zone de développement
prioritaires (44 septies)

393

393

Crédence due au titre du report en arrière du déficit

350

Déduction exceptionnelle (art. 29 octies)

653

Déduction exceptionnelle (art. 29 octies A)

643

Déduction exceptionnelle (art. 29 octies B)

645

Déduction exceptionnelle (art. 29 octies C)

647

Déduction exceptionnelle (art. 29 octies D)

649

Déduction exceptionnelle simulatrice de perdite (art. 39 octies E)

941

Déductions exceptionnelles (art. 39 octies F)

949

Déduction exceptionnelle (art. 39 octies G)

648

RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS BÉNÉFICE COL.1 / DÉFICIT COL.2

352

64590 354

Déficit de l'exercice reporté en arrière*

356

Déficits antérieurs reportables*

dont imputés sur le résultat : 360

7. **Sustineatili a adresa de la societate**
(Factura de la societate datant de mai de 3 luni sau extras de KBIS)

(Voir p.1)