

UNLOCKER®

Guide d'inscription & d'utilisation de la plateforme Unlocker

www.unlocker.io





Sommaire

Choisissez votre parcours :

Bienvenue chez Unlocker !

Ce guide a pour objectif de vous accompagner pas à pas dans votre inscription, votre paramétrage et l'utilisation de la plateforme Unlocker.

Chaque parcours dépend des services auxquels vous avez souscrit.

Merci de vous référer à la section correspondant à votre situation pour suivre les étapes adaptées.

Si vous êtes une conciergerie utilisant uniquement le Split de paiement, [cliquez ici](#) 3

Si vous êtes une conciergerie utilisant uniquement la délégation Carte G, [cliquez ici](#) 4

Si vous êtes une conciergerie utilisant uniquement la délégation Carte T, [cliquez ici](#) 5

Si vous êtes une conciergerie utilisant Split + Carte G, [cliquez ici](#) 6

Si vous êtes une conciergerie utilisant Split + Carte G + Carte T, [cliquez ici](#) 7

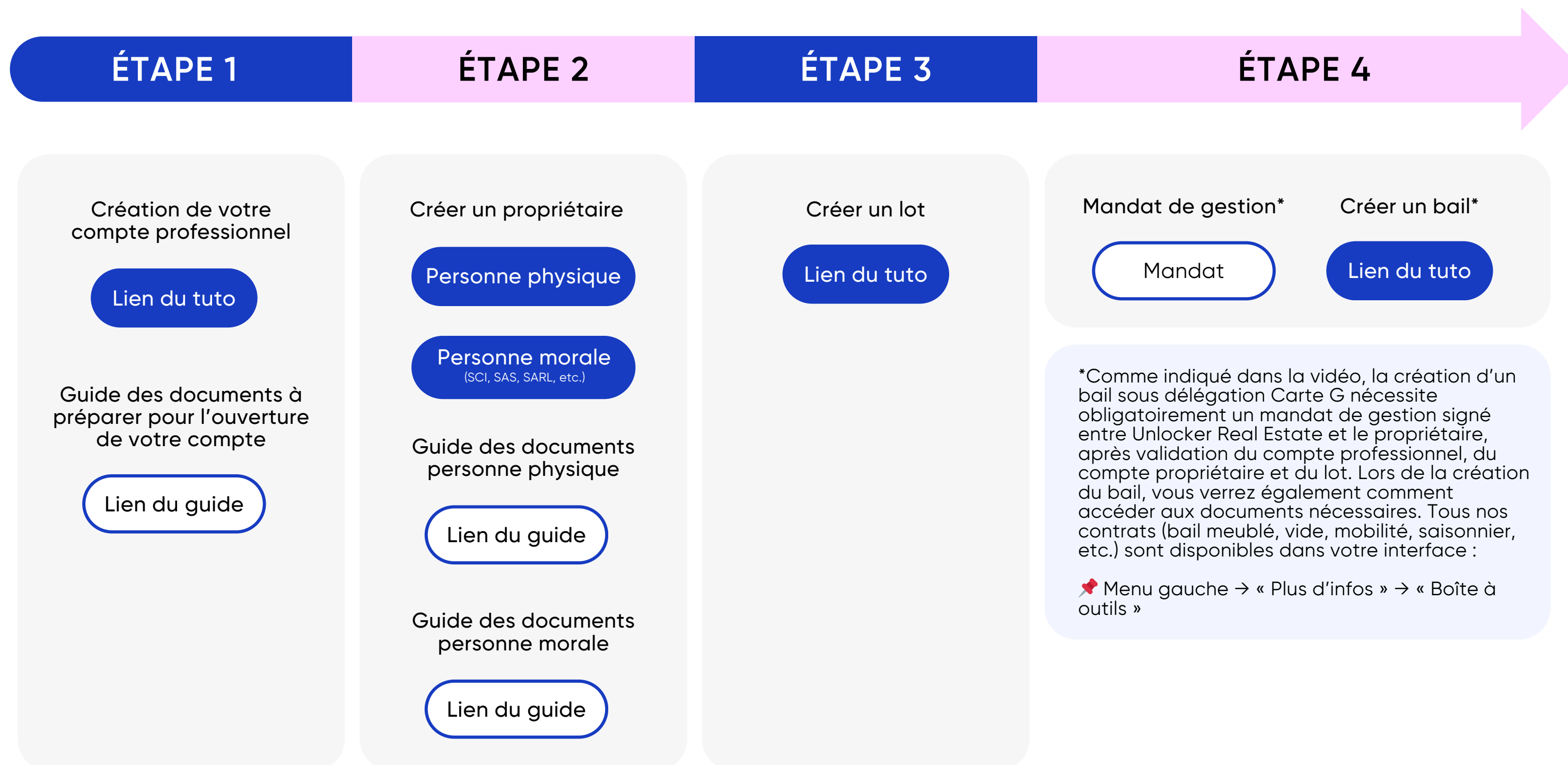
CAS N°1 : Conciergerie utilisant uniquement le Split de paiement

Vous trouverez ci-dessous les étapes indispensables pour activer votre compte et commencer à encaisser vos loyers via le Split de paiement Unlocker.



CAS N°2 : Conciergerie utilisant uniquement la délégation Carte G

Voici le parcours complet pour activer votre compte Unlocker et commencer à gérer vos locations sous délégation de Carte G.



CAS N°3 : Conciergerie utilisant uniquement la délégation Carte T

Avant de commencer, consultez la procédure dédiée :

[Voir la procédure](#)

ÉTAPE 1

Signature du contrat d'agent commercial immobilier

ÉTAPE 2

Transmission des documents à Unlocker

- Kbis RSAC **avec la mention** "Agent commercial en immobilier"
- Assurance RCP immobilière
- Pièce d'identité

(cf. page 1 de la procédure)

ÉTAPE 3

Demande d'habilitation CCI

Unlocker effectue la demande auprès de la CCI.

(cf. page 2 de la procédure)

ÉTAPE 4

Validation de votre habilitation

L'activité de transaction immobilière sous la carte T de Unlocker Real Estate pourra débuter à partir du moment où la CCI aura officiellement enregistré et validé la demande d'habilitation.

Nous vous informerons dès que la validation sera effective.

ÉTAPE 5

Suivi annuel

- Maintenir RSAC actif
- Renouveler l'assurance RCP
- Renouvellement CCI

💡 Rappel légal essentiel :

Selon la note juridique Carte T et le schéma de la page 1 :

- Aucun début d'activité avant habilitation CCI
- Exercer sans habilitation = infraction Loi Hoguet (sanction pénale & administrative)

CAS N°4 : Conciergerie utilisant Split + Carte G

Vous utilisez deux services Unlocker : le split de paiement et la délégation Carte G.
Veuillez suivre les étapes ci-dessous afin de paramétrer correctement votre compte Unlocker et profiter pleinement de l'ensemble de vos services.

1

ÉTAPES PRÉALABLES OBLIGATOIRES

Création de votre
compte professionnel

[Lien du tuto](#)

Créer un propriétaire

[Personne physique](#)

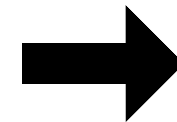
[Lien du guide](#)

[Personne morale](#)
(SCI, SAS, SARL, etc.)

[Lien du guide](#)

Créer un lot

[Lien du tuto](#)



CHOIX 1 : SPLIT DE PAIEMENT

Création de
l'IBAN virtuel

[Lien du tuto](#)

OU

CHOIX 2 : CRÉER UN BAIL

La création du bail comprend plusieurs
sous-étapes essentielles :

Mandat de gestion*

[Mandat](#)

Création du locataire

[Lien du tuto](#)

Création du bail

[Lien du tuto](#)

*Comme indiqué dans la vidéo, la création d'un bail sous délégation Carte G nécessite obligatoirement un mandat de gestion signé entre Unlocker Real Estate et le propriétaire, après validation du compte professionnel, du compte propriétaire et du lot. Lors de la création du bail, vous verrez également comment accéder aux documents nécessaires. Tous nos contrats (bail meublé, vide, mobilité, saisonnier, etc.) sont disponibles dans votre interface :

📌 Menu gauche → « Plus d'infos » → « Boîte à outils »

CAS N°5 : Conciergerie utilisant Split + Carte G + Carte T

Activation Split + Carte G

1

ÉTAPES PRÉALABLES OBLIGATOIRES

Création de votre compte professionnel

[Lien du tuto](#)

Créer un propriétaire

[Personne physique](#)

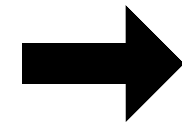
[Lien du guide](#)

[Personne morale](#)
(SCI, SAS, SARL, etc.)

[Lien du guide](#)

Créer un lot

[Lien du tuto](#)



CHOIX 1 : SPLIT DE PAIEMENT

Création de l'IBAN virtuel

[Lien du tuto](#)

OU

CHOIX 2 : CRÉER UN BAIL

La création du bail comprend plusieurs sous-étapes essentielles :

Mandat de gestion*

[Mandat](#)

Création du locataire

[Lien du tuto](#)

Création du bail

[Lien du tuto](#)

*Comme indiqué dans la vidéo, la création d'un bail sous délégation Carte G nécessite obligatoirement un mandat de gestion signé entre Unlocker Real Estate et le propriétaire, après validation du compte professionnel, du compte propriétaire et du lot. Lors de la création du bail, vous verrez également comment accéder aux documents nécessaires. Tous nos contrats (bail meublé, vide, mobilité, saisonnier, etc.) sont disponibles dans votre interface :

📌 Menu gauche → « Plus d'infos » → « Boîte à outils »

Procédure Carte T

Avant de commencer, consultez
la procédure dédiée :

[Voir la procédure](#)

ÉTAPE 1

Signature du contrat
d'agent commercial
immobilier

ÉTAPE 2

Transmission des
documents à Unlocker

- Kbis RSAC **avec la mention** "Agent commercial en immobilier"
- Assurance RCP immobilière
- Pièce d'identité

(cf. page 1 de la procédure)

ÉTAPE 3

Demande
d'habilitation CCI

Unlocker effectue la
demande auprès de la CCI.

(cf. page 2 de la procédure)

ÉTAPE 4

Validation de votre
habilitation

L'activité de transaction
immobilière sous la carte T de
Unlocker Real Estate pourra
débuter à partir du moment
où la CCI aura officiellement
enregistré et validé la
demande d'habilitation.

**Nous vous informerons dès
que la validation
sera effective.**

ÉTAPE 5

Suivi annuel

- Maintenir RSAC actif
- Renouveler l'assurance RCP
- Renouvellement CCI

💡 Rappel légal essentiel :

Selon la note juridique Carte T et le schéma de la page 1 :

- Aucun début d'activité avant habilitation CCI
- Exercer sans habilitation = infraction Loi Hoguet (sanction pénale & administrative)

UNLOCKER®

**Merci d'avoir suivi notre
guide d'inscription &
d'utilisation de la
plateforme Unlocker !**

Besoin d'accompagnement ?
Écrivez-vous !

